

КИПР

Pařilia



РЕПУТАЦИЯ, СТРОЯВШАЯСЯ ДЕСЯТИЛЕТИЯМИ

Pafilia

Основанная в 1977 году, компания Pafilia является крупнейшей частной компанией- застройщиком жилой недвижимости на Кипре, специализирующейся на создании самого лучшего в концепции, дизайне, качестве и сервисе.

ОПЫТ, ПРОВЕРЕННЫЙ ВРЕМЕНЕМ

Наш опыт, масштаб строительства и стабильность создают прочную основу для ведения нашего бизнеса



250+

Проектов сданы в эксплуатацию



БОЛЕЕ €3МЛРД

Портфолио недвижимости



1 250 000 кв.м

Крытой площади сдано в эксплуатацию

ПРИСУТВИЕ В ДРУГИХ СТРАНАХ

Присутствие компании Pafilia за пределами Кипра позволяет предоставлять своим клиентам спектр услуг, где бы они ни находились.

540 СОТРУДНИКОВ

20+ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ

20+ ЯЗЫКОВ



НАШИ ПАРТНЕРЫ

Для реализации своих фантастических проектов, Pafilia сотрудничает с некоторыми из самых уважаемых и всемирно признанных международных компаний, специализирующихся на дизайне и проектировании.

**WOODS
BAGOT**

ATKINS

W A T G

MACKENZIE & EBERT

**BURO HAPPOLD
ENGINEERING**

WKK

J&P

 **HBA**

ACC
ARABIAN CONSTRUCTION CO.

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО СЕРВИСА



Содержание недвижимости



Аренда



Вторичная продажа



Услуги по уборке



Ландшафтный
дизайн и уход за садом



Техническое обслуживание

The logo for Pafilia, featuring the word "Pafilia" in a bold, orange, sans-serif font. The background of the slide is a light brown map of Europe and the Mediterranean region, with the logo and text overlaid on it.

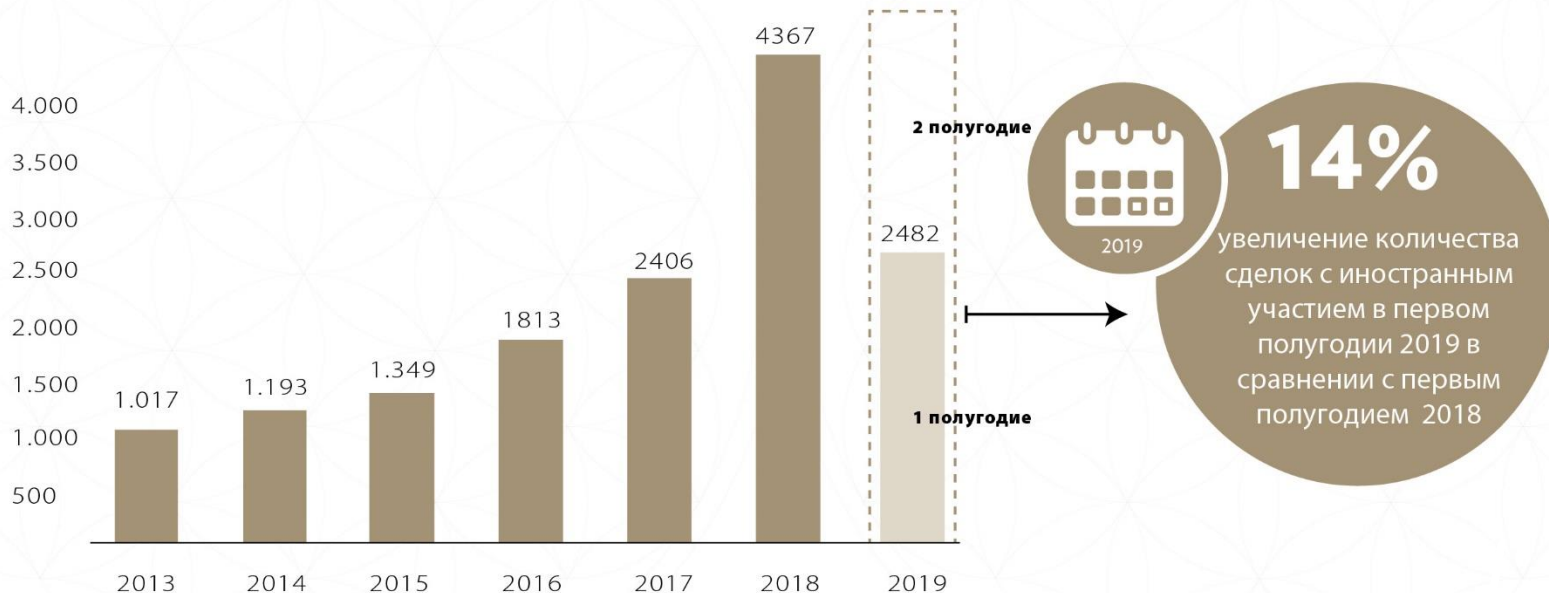
Pafilia

ЛИДЕР РЫНКА ПО ПРОГРАММАМ ГРАЖДАНСТВА КИПРА И ПМЖ

- › Обширный опыт
- › Индивидуальный подход
- › Проверенная репутация
- › Богатый и разнообразный портфолио
- › Юридический департамент по вопросам иммиграции
- › Отдел по обслуживанию состоятельных клиентов

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

Договоры купли-продажи с участием иностранных инвесторов,
зарегистрированные в период 2013-2019



***2013-2017 покупатели из стран-нечленов ЕС | 2018-2019 покупатели из ЕС и стран-нечленов ЕС (иностранцы)**

*Департамент земельных ресурсов и землеустройства (DLS)

СЕКТОР ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Рынок элитной
недвижимости
(от €1,5M)
укрепляется

€810m

Общая стоимость
объектов в
сегменте от €1,5M
в 2018

86% ↑

Покупок дорогой
недвижимости
приходится на
Пафос и Лимассол

Большинство сделок по покупке элитной недвижимости регистрируется в Пафосе и Лимассоле, особенно с участием иностранцев. Согласно статистике земельного комитета эти два города имеют схожие показатели по продажам. В Лимассоле превалирует продажа апартаментов, а в Пафосе вилл.

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

14% ↑

ПРОДАЖИ ИНОСТРАНЦАМ

В первой половине 2019 зарегистрировано увеличение продаж иностранцам на 14% в сравнении с тем же периодом в 2018.

24% ↑

ПРОДАЖИ МЕСТНЫМ ГРАЖДАНАМ

Продажи местным гражданам выросли на 24% в этом же периоде.

4367

ПРОДАННЫХ ЕДИНИЦ

количество единиц недвижимости, купленных иностранцами в 2018

145% ↑

РОСТ РЫНКА

145% увеличение общего объема транзакций по покупке недвижимости с 2013 по 2018



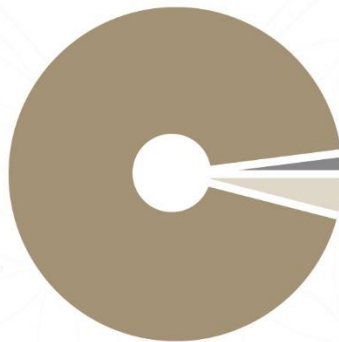
В 2018 цены на жилую недвижимость выросли на 8% по данным Королевского общества сертифицированных специалистов в области недвижимости (RICS) .

По данным RICS жилая недвижимость демонстрировала положительный рост в течение 12 кварталов подряд

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

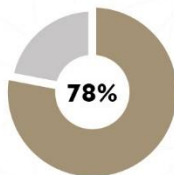
**ОБЪЕМ РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ**
€ 4,2 МЛРД

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СДЕЛОК В 2018 ГОДУ

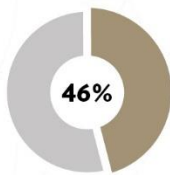


- 94%** Жилая недвижимость
- 2%** Прочая недвижимость
- 4%** Коммерческая недвижимость

Статистика по Лимассолу

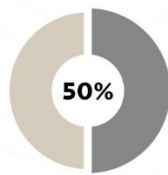


78% покупок дорогой недвижимости в Лимассоле приходится на апартаменты

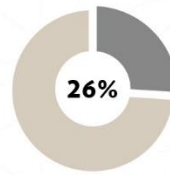


46% от общего числа транзакций по покупке недвижимости в стране приходится на Лимассол.

Статистика по Пафосу



В первом полугодии 2019 50% от общего количества продаж недвижимости в Пафосе иностранцам приходится на резидентов ЕС



В первом полугодии 2019 в Пафосе зарегистрировано 26% увеличение сделок с участием иностранцев из стран-нечленов ЕС.

КИПРСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

**Инвестиционная программа
Кипра предлагает самый
простой и эффективный
способ получения
гражданства**

**Гражданство позволяет свободно жить,
работать и путешествовать в любой стране Евросоюза**





ПРЕИМУЩЕСТВА ГРАЖДАНСТВА



БИЗНЕС

Право свободной торговли на территории ЕС. Потенциальными клиентами становятся 500 млн жителей Европы



ОБРАЗОВАНИЕ И ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Доступ к лучшим европейским системам образования и здравоохранения



БЕЗОПАСНОСТЬ

Страны, имеющие высокую стабильность и превосходную инфраструктуру

ПРЕИМУЩЕСТВА КИПРСКОЙ ПРОГРАММЫ



**СРОКИ ПОЛУЧЕНИЯ
ГРАЖДАНСТВА**
6 Месяцев



**ПУТЕШЕСТВИЯ
БЕЗ ВИЗ**
173 страны



**ВЫХОД ИЗ
ИНВЕСТИЦИИ**
5 лет



ТРЕБОВАНИЕ К ПОСЕЩЕНИЮ
требуется посетить страну только
1 раз для сдачи биометрических
данных



**ДВОЙНОЕ
ГРАЖДАНСТВО**
Разрешено



**НАЛОГОВЫЕ
ПОСЛЕДСТВИЯ**
Отсутствуют



**ОГРАНИЧЕНИЯ ПО
НАЦИОНАЛЬНОМУ
ПРИЗНАКУ**
Отсутствуют



ЧЛЕНЫ СЕМЬИ
Супруг/а, дети до 28 лет,
находящиеся на иждивении
и родители основного
заявителя

ИНВЕСТИЦИИ



€2M

БЕЗОПАСНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ЖИЛУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ



ИНВЕСТОР И ЕГО СЕМЬЯ



€75 000 пожертвование в Фонд продвижения исследований

€75 000 пожертвование в Корпорацию земельного развития



РОДИТЕЛИ

€500 000

ПРОЦЕСС

МЕСЯЦ 1

- Выбор недвижимости для инвестиции
- Подготовка заявления и необходимых документов
- Получение предварительного одобрения заявления
- Подача заявления

МЕСЯЦ 6

- Получение удостоверения ПМЖ
- Получение одобрения Совета Министров
- Получение паспорта
- Натурализация детей и родителей

ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ

ДОКУМЕНТЫ

- Паспорт (копия) <
- Свидетельство о рождении <
- Справка об отсутствии судимости <
- Свидетельство о браке (если заявитель состоит в браке) <
- Подробное резюме (биография) <

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПОШЛИНЫ

- > При подаче заявления €2 000 на каждого совершеннолетнего
- > При вынесении положительного решения €5 000 на каждого совершеннолетнего



3 МИЛЛИАРДА ЕВРО ПОРТФОЛИО НЕДВИЖИМОСТИ

Превосходное расположение, исключительное качество,
непревзойденный дизайн



НАШИ ПРОЕКТЫ

Pine Seaview

Prodromi Gardens
Polis Gardens

Amorosa Villas

Kumashia Villas
Desire Gardens
Coral Vista
Peyia Chorio 2

Domus

The Lighthouse

Konia Park II

Amaya Redisences
Elysia Park
Pafilia Gardens
Hesperides Gardens
Oasis Park

Minthis

Tremithousa Chorio
Letymbou Oasis
Tsada Plots

ΠΑΦΟΣ

ΛΙΜΑΣΣΟΛ

Anarita Valley
Anarita chorio

The Grove

Aria Residences
Vista Residences

Panorama
Aurai Residences

Royal Gardens

Amathos Residences
The Emerald
Park Residences
Vetro Suites

NEO
ONE

The background features a complex, light gray geometric pattern of overlapping circles and lines, resembling a Sri Yantra or mandala, centered on a white background.

NEO



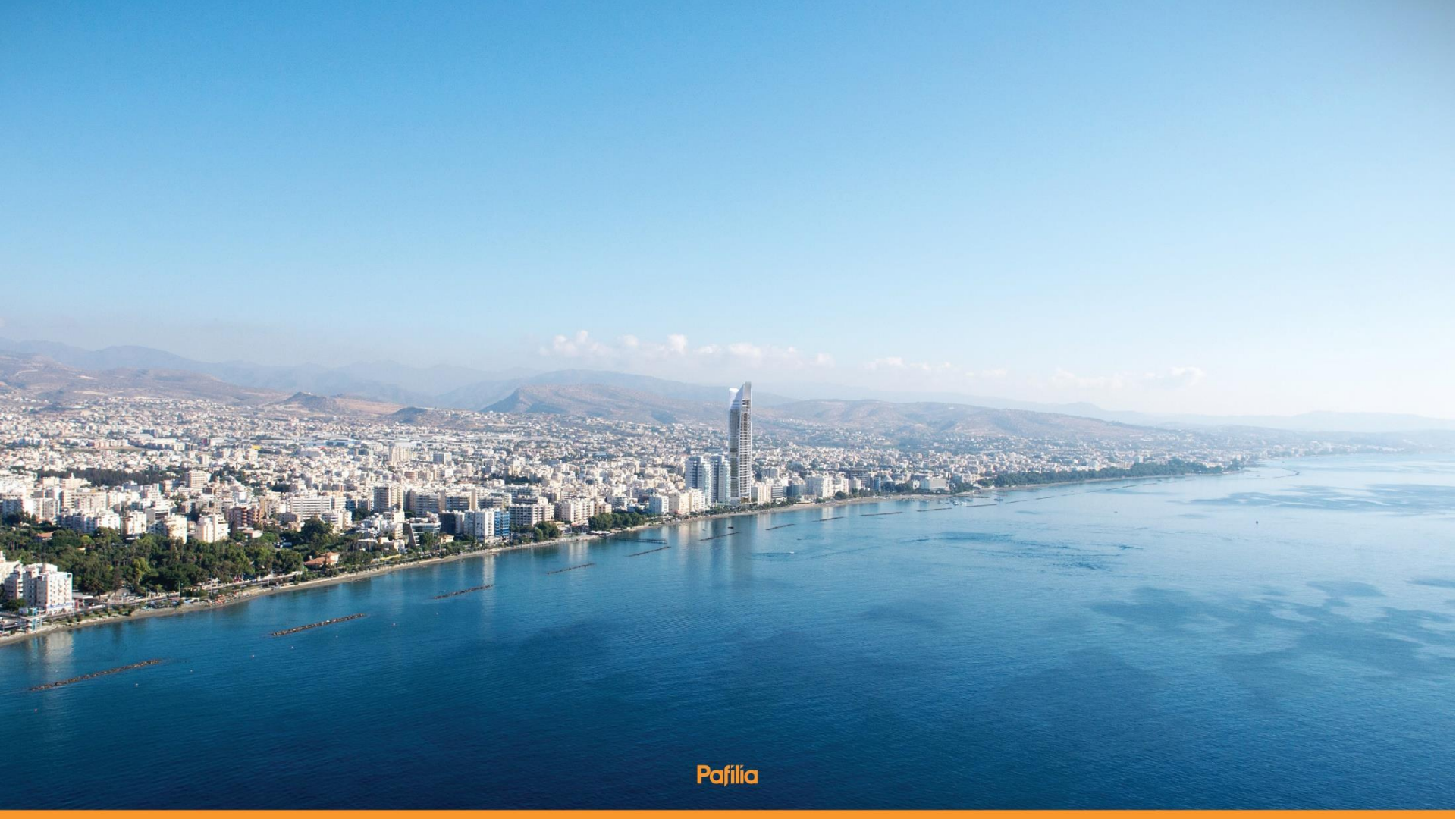


Pafila



The background of the image is a light gray, intricate geometric pattern known as a Sri Yantra. It consists of nine interlocking circles that form a complex, symmetrical design of overlapping petals and triangles. The pattern is centered and fills most of the frame.

ONE







The background features a complex, repeating geometric pattern of overlapping circles and arcs, creating a series of interlocking floral or mandala-like shapes. The pattern is rendered in a light gray color against a white background. The text 'MINTHIS' is centered horizontally and vertically within the frame.

MINTHIS



Pafila







КИПР

Rafilia