

ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ СОЧИ

БАЗИКЯН ЕВГЕНИЙ
«ИНВЕСТ СОЧИ»

Базикян Евгений

Руководитель «Инвест Сочи»
10 лет в недвижимости
Построил 12 жилых домов





«Инвест Сочи» в цифрах

8

лет работы на рынке

12

построенных жилых комплексов в Сочи

6

объектов в процессе строительства в том числе курортный поселок "ИнвестСити"

15 000

объектов в базе недвижимости

3

офиса в Дагомысе, Адлере и Сочи

110

экспертов по недвижимости в компании

95%

клиентов из других городов России

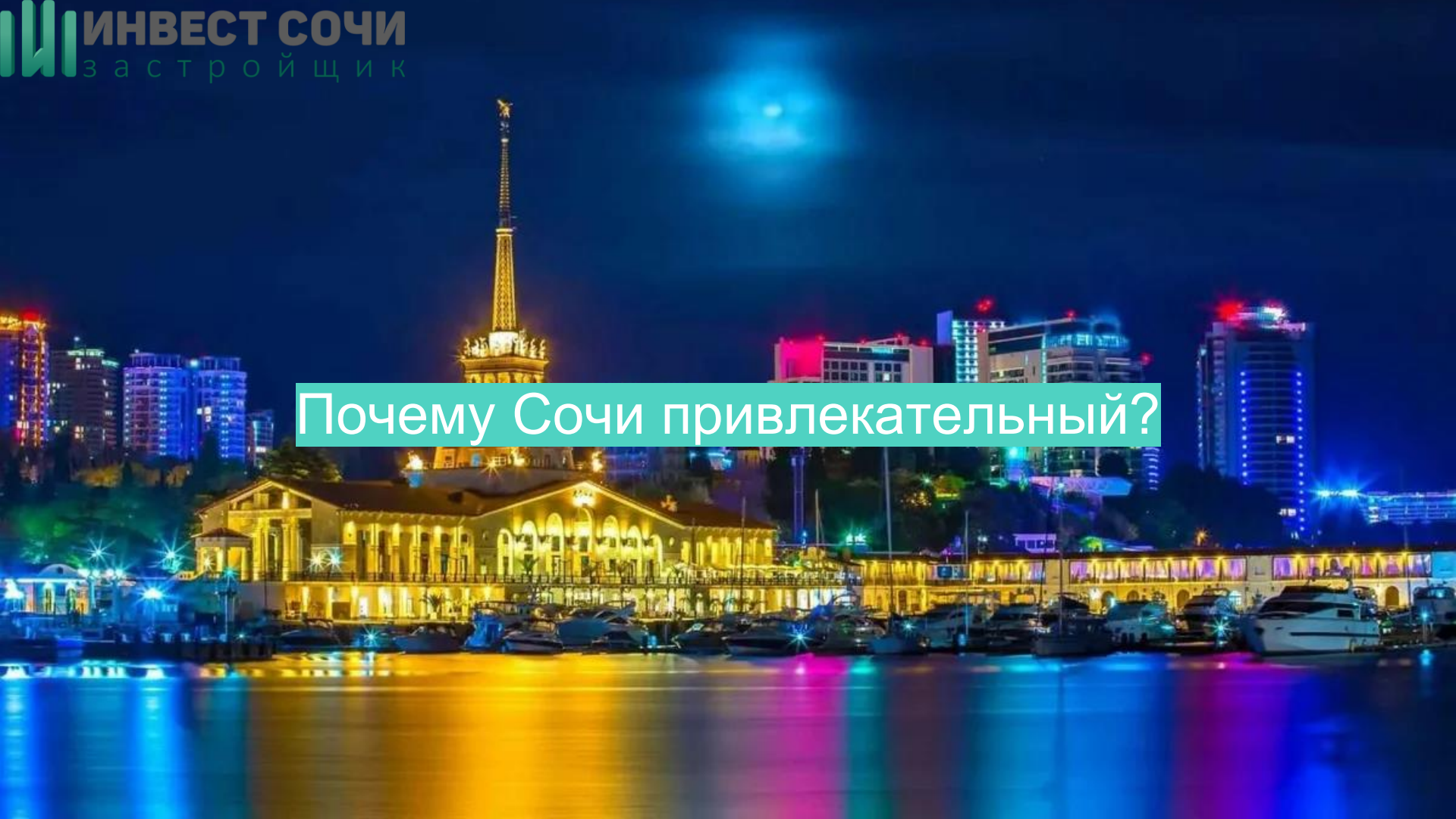
9 000

благодарных клиентов

1 350

семей живут в построенных нами домах

Почему Сочи привлекательный?



1 500 000 000 000 Р

Дороги

Олимпийские объекты

Инфраструктура

Субтропический климат и экология 300 солнечных дней в году



Особенности рынка недвижимости в Сочи

90% Застройщиков - физические лица
Федеральных единицы!

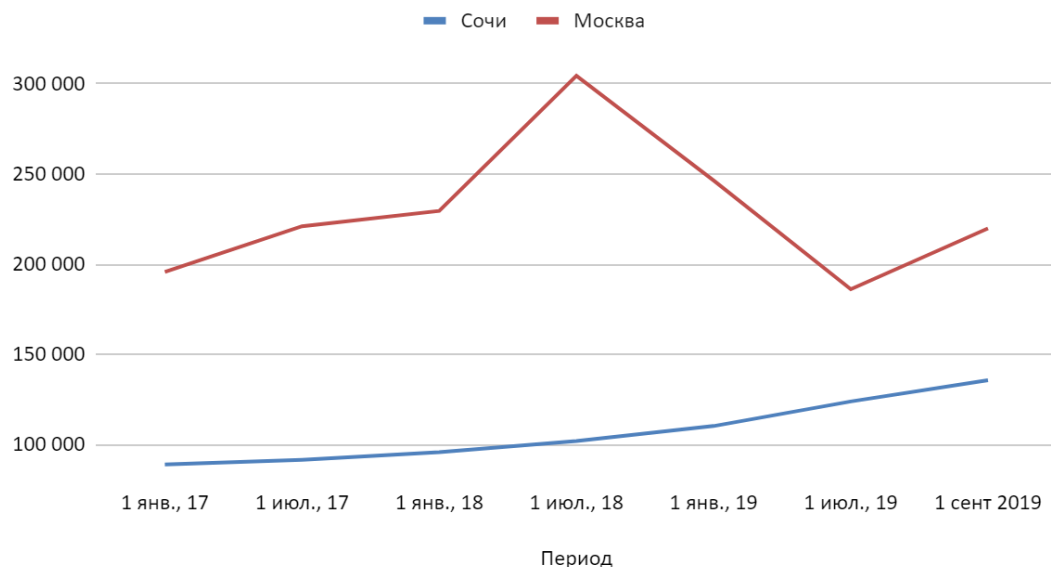
Как уникальная ситуация на рынке недвижимости обернулась преимуществом для инвесторов?

От начала строительства ЖК до ввода в эксплуатацию в среднем 1 год!

Поэтому инвестиции на рынке Сочи приносят высокий доход от 23% до 100%

Сравните динамику роста цен на недвижимость Москвы и Сочи

Динамика цены за 1 кв. метр в городах. Сочи и Москва



Период	изменение средней цены в Сочи	изменение средней цены в Москве
За 2019	23,08%	-10,78%
За 2018 и 2019	41,81%	-4,22%

Вывод: рынок в Сочи обладает устойчивым трендом к росту.

Существует миф, что выгодно покупать квартиру в Москве, но статистика последних лет показывает обратное. Рынок Москвы не является самым привлекательным и надежным с точки зрения инвестиций. График Москвы волатилен.

по данным Неагент и Рослиэлт

СПОСОБЫ

ИНВЕСТИРОВАНИЯ



Вложение в строящийся объект (перепродажа)

Сдача квартир / апартаментов в аренду

Выкуп срочных предложений

Выкуп черновых квартир (ремонт + продажа)

Выкуп незавершенных объектов

Выкуп крупных объектов под реконструкцию

Строительство своего объекта на земле

NEW! Инвестиции в квадратные метры

Что мы предлагаем:

1 Гарантированный доход от:

20%

2 Срок инвестирования от:

1 месяца

2 Покупка от:

1 м²

4 Минимальная сумма инвестиций от:

850000₽



Вы получаете план инвестиций в будущие объекты, юридическую безопасность сделок, быструю продажу инвестиционного объекта

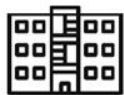


Как это работает со стороны инвестора:



1

инвестор
выбирает
количество
метров (м2)



2

выбирает
один или
несколько
объектов для
инвестирования



3

покупает
квадратный
метр



4

получает
прибыль
после
продажи
объекта

Как это работает со стороны застройщика:



1

Мы предоставляем объекты для инвестиций



2

Строим проинвестированный объект



3

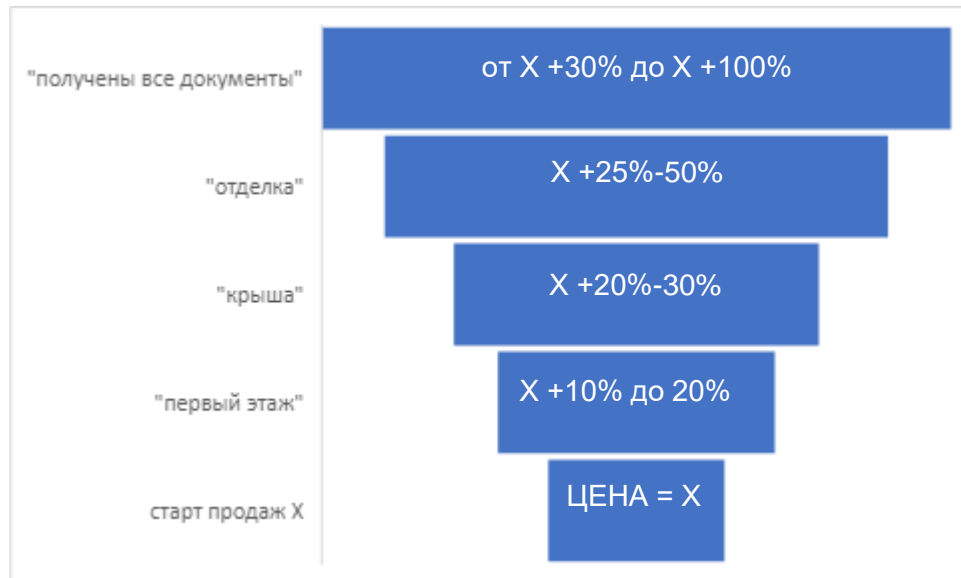
Продаем объект после завершения строительства



4

Распределяем полученную прибыль среди инвесторов

Динамика изменение цены объекта в зависимости от этапа строительства



Кроме устойчивого роста цены на недвижимость Сочи +20% годовых отдельные строительные объекты на разных этапах строительства обладают большей инвестиционной привлекательностью и приносят доход от 25% до 120% годовых (в среднем в России это 10-30%)

Риски и подводные камни

Снижение рисков

- Изучить портфолио застройщика
- Изучить потенциал и возможности застройщика
- Изучить документацию
- Обращаться к профессионалам



Телефон:

+7 938 888 89 08

Instagram:

@_bazikyan_

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!