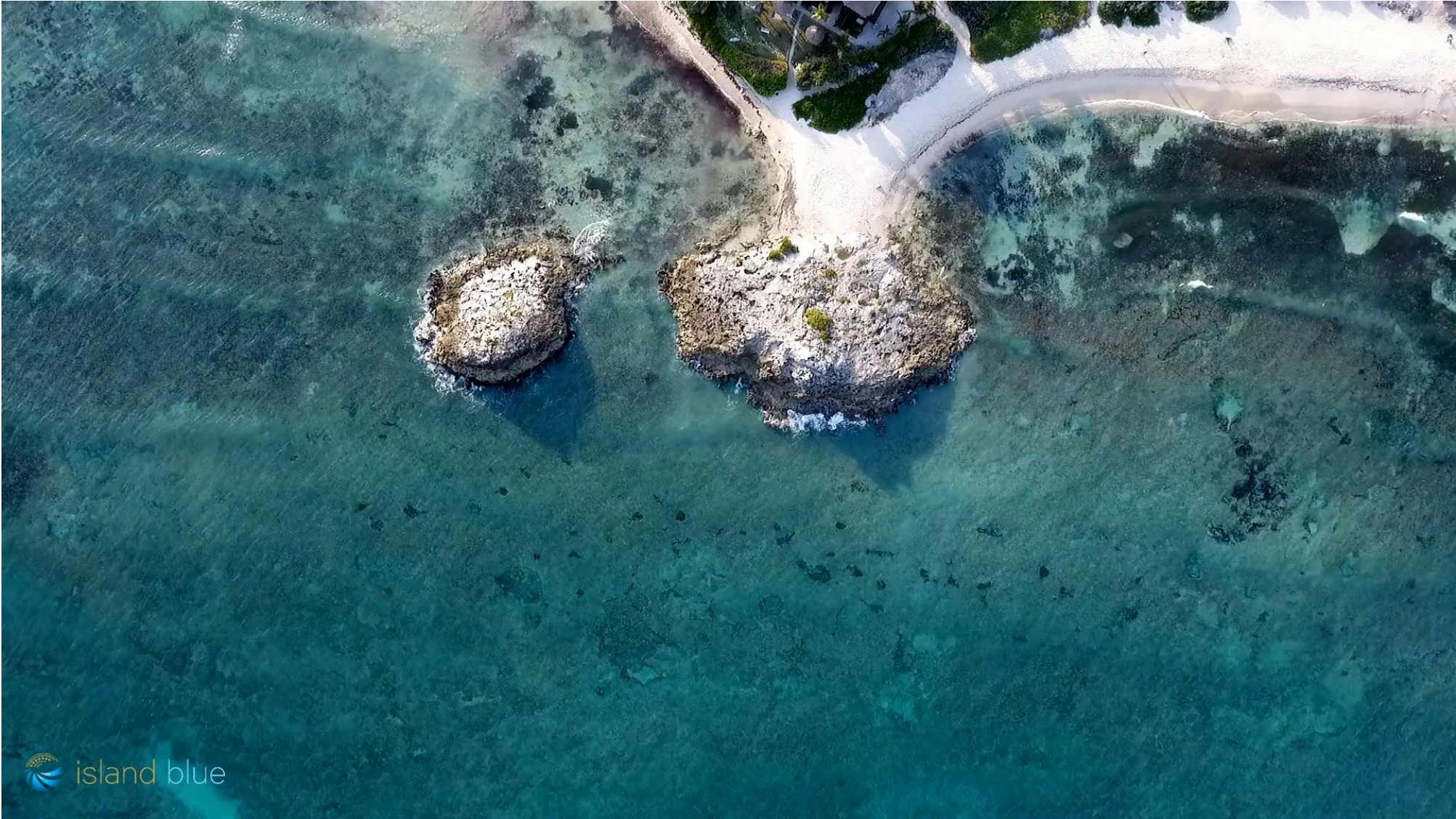


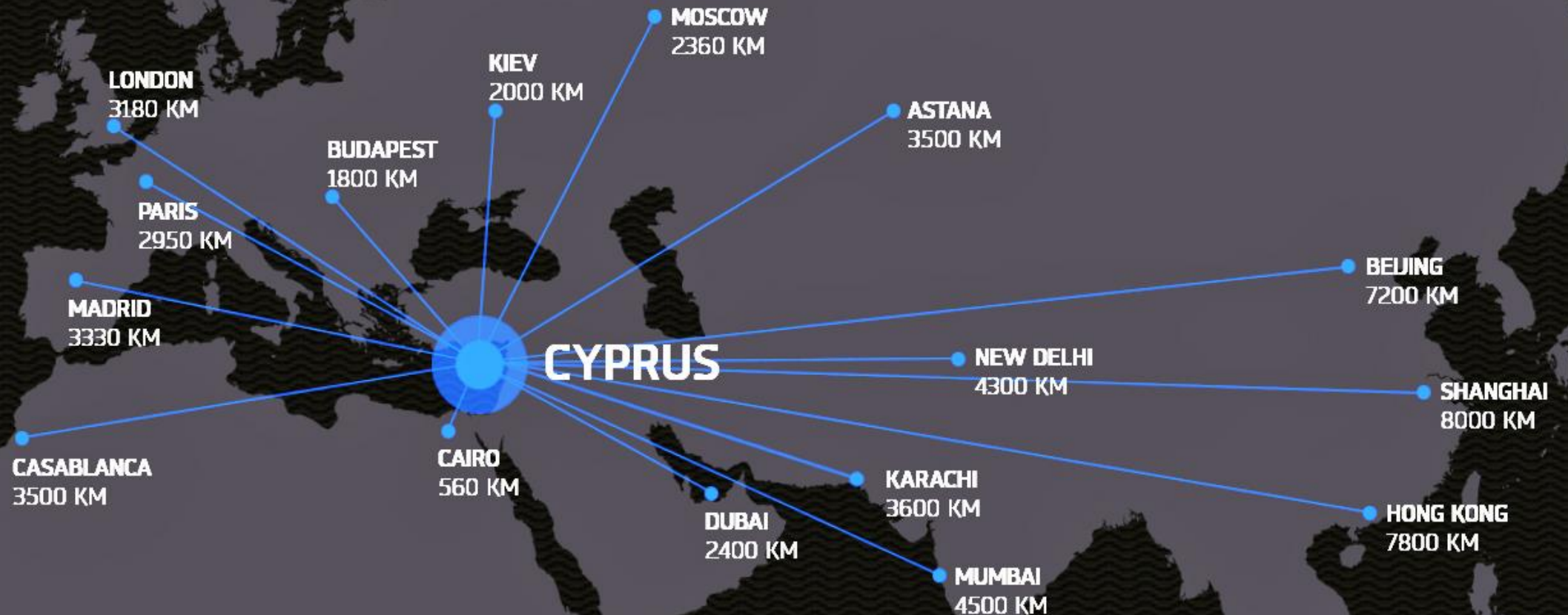


island blue



# IDEAL LOCATION

As the three continents' meeting point, Cyprus is ideal for merging the business and culture of Europe, Asia, and Africa.



# IDEAL LOCATION



- высокодоходная экономика
- английское право
- финансовый хаб Европы
- ВВП на душу населения –
- один из самых высоких в регионе
  
- рост ВВП 3.2% в год 2Q 2019 (EU ~1.9%)
  
- Вид на жительство/EU Паспорт-Самый быстрый и прозрачный процесс в Европе





# Πάφος

- Юго-запад острова Кипр
- в официальном списке мирового наследия ЮНЕСКО
- Культурная Столица Европы 2017
- вторая по размерам русскоговорящая община Кипра

**PAFOS2017**  
EUROPEAN CAPITAL OF CULTURE





islandbluecyprus.com







[islandbluecyprus.com](http://islandbluecyprus.com)



[islandbluecyprus.com](http://islandbluecyprus.com)



# Европейская награда в недвижимости 2018-2019





EUROPEAN  
PROPERTY  
AWARDS



WINNER 2019-2020





\* Локация - Пафос и окрестности

\* Качество материалов и отделки

\* Уникальная архитектура и интеграция в окружающую природу

*EPC Environmental Performance*

*(сертификат экологической эффективности)*

*Все дома имеют фактор энергоэффективности A+*

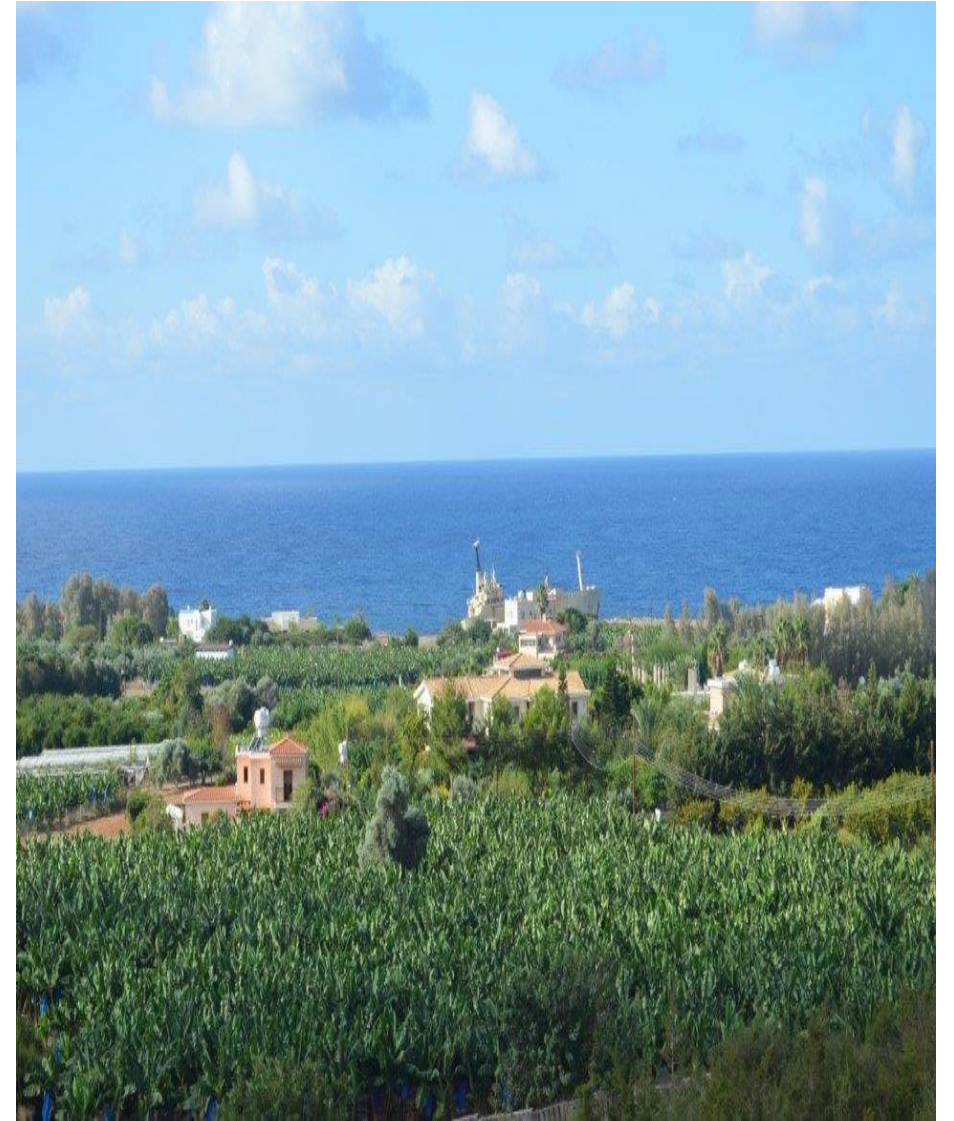
\* Предложение доступных цен

*(беспроцентная рассрочка до 1,5 лет)*



## Виллы у моря:

- Система «Умный Дом»
- Большие участки
- Закрытый проект

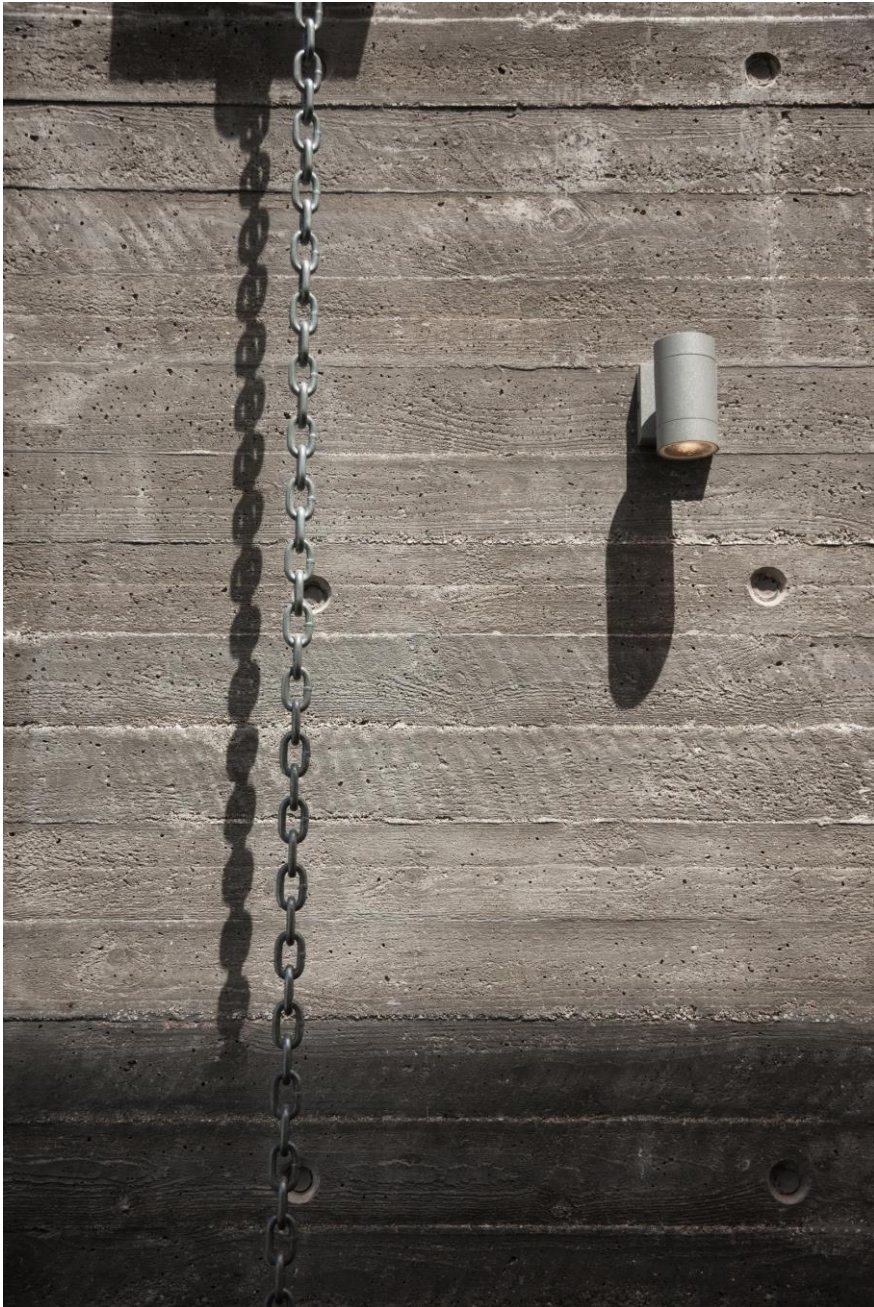




# *Высоколиквидные проекты*

---

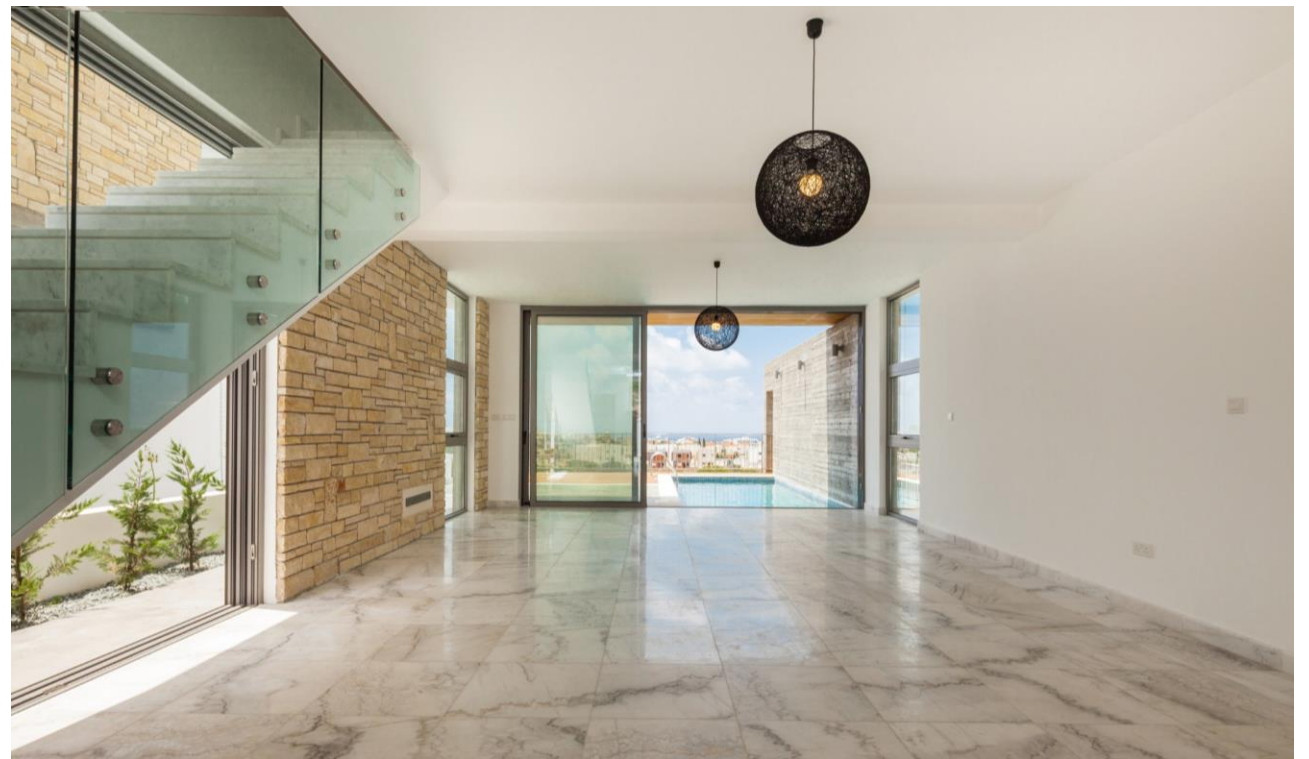




*Внешняя и внутренняя  
отделка*

---







*От квартир и таунхаусов до элитных многоэтажных зданий и люксовых вилл*

---



*Элегантная архитектура  
и высококлассные материалы*

# Avalon Resort 1 & 2



Unique developments, Avalon Resort 1 and 2 located a few kilometers apart both in the beautiful scenic village of Emba, just a short distance from Paphos city center. These lush developments are characterised by their appealing architecture and spacious areas.

Each property has been designed to ingeniously blend the use of wood, traditional stone and fair face concrete, combined this with its ambient surroundings of picturesque greenery, Avalon Resorts make an ideal investment whether for a holiday home or permanent residency.

- Gated Resort**
- Picturesque green surroundings**
- Sea views**
- Close to amenities**
- Landscaped gardens**



Airport  
20-22km



Shops  
1km



Beach  
5km



6km



5km

## Project Highlights

### Avalon Resort 1

Seventeen 3 & 4 bedroom detached villas with private swimming pools

Thirteen 3 bedroom detached villas with a communal swimming pool and BBQ facilities

**Продан**

### Avalon Resort 2

Twelve 3 & 4 bedroom detached villas with private swimming pools

Fourteen 3 bedroom detached villas with a communal swimming pool with BBQ facilities

**осталось 13 единиц**

**Ideal for investment and high ROI**  
**Equipped with the finest quality materials and finishes**

**SOLD**  
**13 left**  
**On SALE**

## Авалон Резорт 1

Коттеджный Поселок закрытого типа

30 домов и вилл с 3 и 4 спальнями

Закрытый въезд

17 вилл - индивидуальные бассейны

13 домов – общий бассейн

Индивидуальные парковочные места

Виды на море и горы

Тихий район

5 минут езды до центра города

7 минут езды до Международной школы Пафоса









## Lemba Panorama



Situated in the quaint traditional Lemba village, these masterpieces relish in the picturesque setting but conveniently situated within walking distance to amenities. Lemba Panorama villas make for a perfect family or holiday homes.

### Project Highlights

- Four luxurious custom built three bedroom, three bathroom villas
- Unobstructed sea views
- Private infinity swimming pools
- Within walking distance to amenities

**SOLD**



Airport  
22km



Shops  
200m



Beach  
2.8km



6km



5 km

**Ideal for investment or permanent living**  
**Equipped with the finest quality materials and finishes**





## Kinyras Gardens



This premium flawlessly designed project consists of nine, three-bedroom detached villas situated in the picturesque village of Emba, Paphos. The beautiful village is just 2 km from the city center, which allows for easy access to all amenities and just a short drive to the International School of Paphos.

### Project Highlights

The project consists of nine, three bedroom detached villas

Private swimming pools tiled with Italian mosaics

Short drive to the International School of Paphos

Осталось 3 дома. Сдача Декабрь 2019

Площадь дома 142 квм

Балконы 30 квм

Участок 300 квм



Airport  
22km



Shops  
200m



Beach  
2.8km

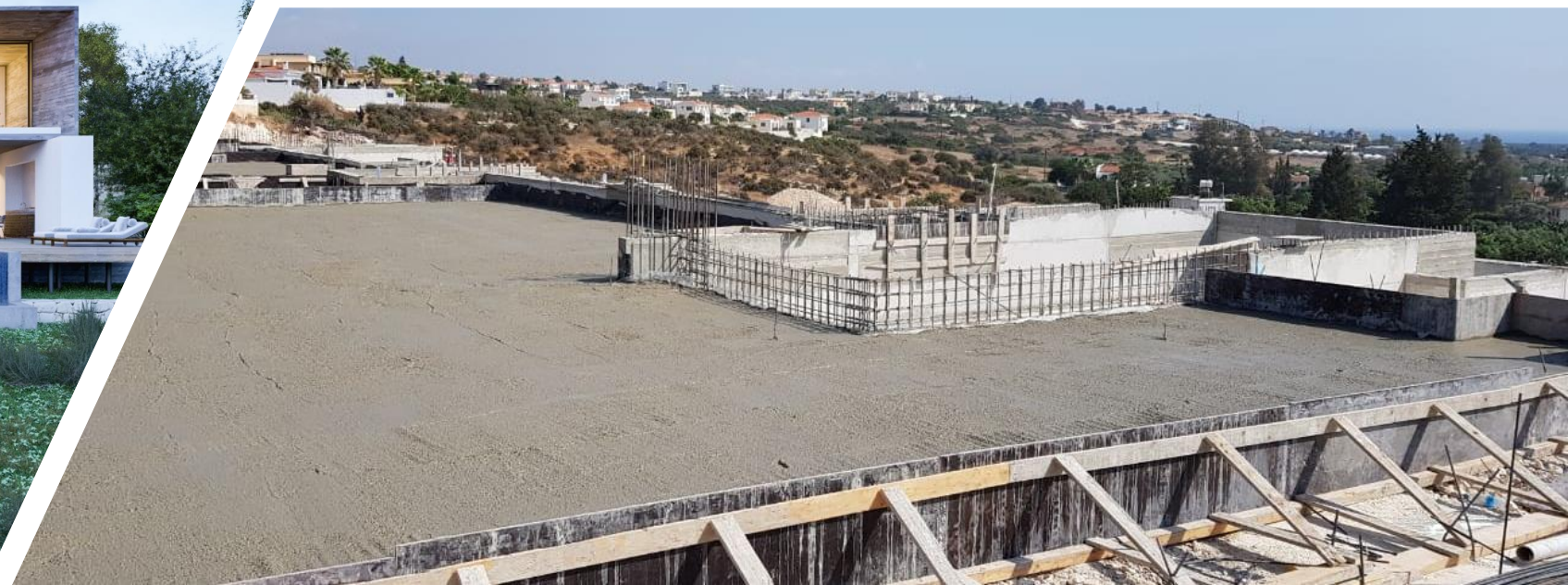


6km



5 km

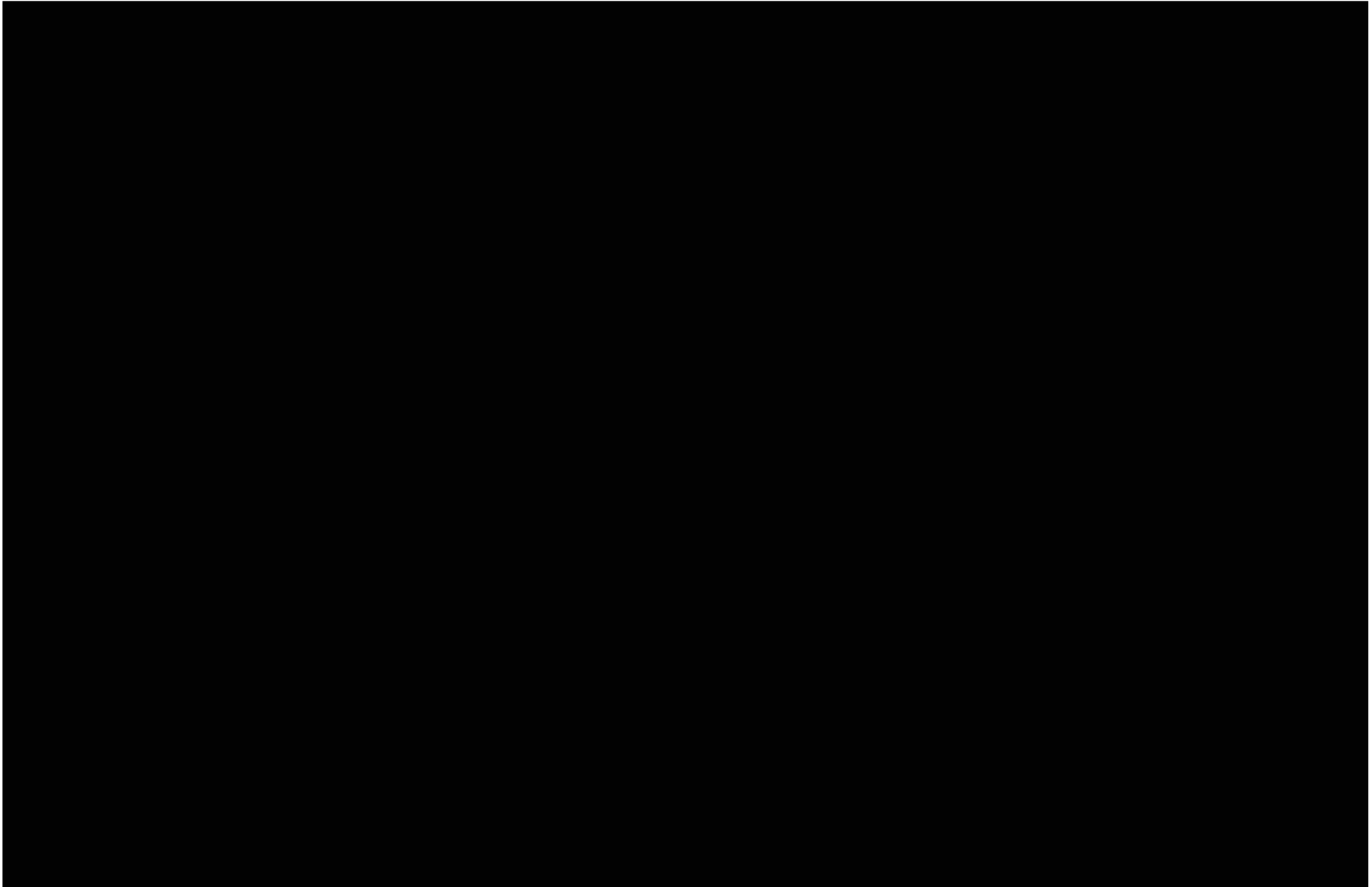
Ideal for investment or permanent living  
Equipped with the finest quality materials and finishes











Master Plan

Mountain View



Sea View



Sea Caves Pearl Project

9 вилл класса Люкс

Большие участки от 12 до 16 соток

Площадь вилл от 195 квм до 400 квм

Частный бассейн 50 квм

Зона Барбекю

Ландшафтный дизайн

Открытые виды на море и горы
























We do art...



- 
- Юридическая фирма для оформления покупки
  - Сопровождение подачи заявления на ВНЖ/паспорт
  - Архитектурное бюро
  - Служба генподрядчика
  - Управляющая компания
  - Агентство недвижимости
  - Представительство в России и СНГ - Андрей Пасхин

+7 985 4445822

[Andrei@IslandBlueCyprus.com](mailto:Andrei@IslandBlueCyprus.com)

We do art...





Sea Caves, Paphos